

BÉRLETI SZERZŐDÉS

-iskolai büfé üzemeltetése céljából-

Mely létrejött egyrészről:

Belső-Pesti Tankerületi Központ

képviseli: Bökönyi Anikó, tankerületi igazgató
székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 6.
adóig. azonosító száma: 15835011-2-42
előirányzat-felhasználási
keretszámla száma: 10032000-00336633-00000000,
kapcsolattartó: Kulina Krisztina
telefonszám: 06-1-896-4186
email elérhetőség: krisztina.kulina@kk.gov.hu
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**).

Másrészről:

.....
képviseli:
székhelye:
levelezési cím:
számlázási cím:
adószám:
bankszámla szám:
kapcsolattartó:
telefonszám:
email elérhetőség:
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

– a továbbiakban együttesen, mint Felek – között jött létre az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

- I.1.** Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi **2026. szeptember 1.** napjától kezdődően **2029. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra** az VI. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, de a Belső-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő, természetben az **1065 Budapest, Szent Teréz u. 4. szám** alatti Terézvárosi Magyar-Angol, Magyar-Német Két Tannyelvű Általános Iskolában (a továbbiakban: Tagintézmény) lévő – a valóságban – **6,45 m2 alapterületű** büféhelyiséget (a továbbiakban: **Bérlemény**) az általa megtekintett állapotban büfé üzemeltetése céljára.

II. Bérleti díj, fizetési feltételek

- II.1.** Bérlő Bérbeadó részére, a jelen szerződés I.1. pontjában megjelölt időponttól kezdődően ********, - Ft/hó, azaz havonta ******* forint bérleti díjat köteles fizetni, amely napi használat időtartamától, illetve mértékétől függetlenül megfizetendő átalány havidíj.
- II.2.** A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§. (1) bekezdésének l) pontja alapján ingatlan bérbeadási szolgáltatásra vonatkozó főszabálya szerint adómentes szolgáltatásnak minősül, melyet ÁFA nem terhel. Amennyiben a jogszabályi rendelkezések változása,

vagy Bérbeadó döntése következtében a bérbeadás ÁFA-kötelessé válik, akkor a Bérelő a fenti összeget ÁFA-val növelt összegben köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

- II.3.** Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által havonta kibocsátott számla alapján a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalja a Bérbeadó 10032000-00336633-00000000 számú előirányzat-felhasználási keretszámlájára.
- II.4.** Felek rögzítik, hogy a bérleti díj fix díj, amely tartalmazza a Bérlemény közüzemi költségeit.
- II.5.** Bérelőnek nem keletkezik bérleti díj fizetési kötelezettsége azon időszakra vonatkozóan, mely alatt Bérbeadó a bérbeadási tevékenységét korlátozni kénytelen, vagy ha a Bérlemény a Bérelőnek fel nem róható okból egybefüggő 5 napot meghaladó időtartamban nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra. A Felek bérbeadási tevékenységet korlátozó oknak tekintik különösen a jogszabályi belépési korlátozás, illetve a digitális oktatás elrendelését.
- II.6.** Amennyiben a Bérelő a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamára a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni Bérbeadó részére. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.
- II.7.** Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a szerződés aláírását követően évente január 1. napjától kezdődően a KSH által a tárgyévvel megelőző évre megállapított fogyasztói árindex alapján automatikusan módosulhat. Erről a Bérbeadó értesíti a Bérelőt. (Rendes bérleti díj módosítás).
- II.8.** Felek megállapodnak, hogy a Bérleti díjat - a II. 7 pontban foglaltakon kívül - kizárólag írásban közös megegyezéssel módosíthatják. (Rendkívüli bérleti díj módosítás).
- II.9.** Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben bérleti díj tartozás miatt felmondásra kerül jelen szerződés Bérbeadó a feladat-ellátási helyei (oktatási intézmények) egyikére sem köt vele újabb szerződést mindaddig, amíg a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségének eleget nem tesz.

III. Felek jogai és kötelezettségei

III.1. Kaucióra vonatkozó szabályok

III.1.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötésekor Bérelő óvadék gyanánt (a továbbiakban: **kaució**) kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeget –vagyis összesen ****-Ft-ot, azaz ***** forintot – átutalással megfizet Bérbeadónak. A kaució a Ptk. 6:343. § szabályai alapján a jelen szerződés alapján a Bérelőt terhelő fizetési kötelezettségek biztosítékaul szolgál.

III.1.2. A Bérbeadó a kaució összegéből bármely, a Bérelővel szemben felmerülő, pénzben kifejezhető, lejárt követelését (így különösen, de nem kizárólagosan: lejárt bérleti díj követelését, a Bérelő szerződésszegése okán bekövetkezett kárát stb.) kielégítheti.

III.1.3. A kaució a szerződés szerződésszerű teljesítés mellett történő megszűnése esetén a Bérelőnek kamatmentesen visszajár. A Bérbeadó a kaució összegét – a jelen pontban foglalt feltételek fennállása esetén – a Bérlemény Bérbeadó részére történt visszaadásától számított 15 napon belül fizeti vissza a Bérelő részére.

III.1.4. A Bérelő kijelenti, hogy a szerződést a III.1.1. – III.1.3. pontokban foglaltak tudatában kötik meg, erre tekintettel az ott meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a kaució iránti igény érvényesítésének lehetőségéről kifejezetten lemond.

III.1.5. A Felek rögzítik, a kaució Bérbeadó általi, jelen szerződés szerinti felhasználása nem jelenti a Bérbeadó kaución felüli igényeiről (különösen kaució által nem fedezett kárának, követelésének megtérítéséről), illetve egyéb jogairól való lemondást.

- III.1.6.** A III.1.2. pontban meghatározott esetben – amennyiben a jelen szerződés a kaució felhasználására okot adó magatartás ellenére nem szűnik meg – a Bérló köteles az egészben vagy részben felhasznált kaució összegét a III.1.1. pontban meghatározott összegre a kaució felhasználásáról szóló Bérbeadói tájékoztatást követő 8 napon belül kiegészíteni, illetve szükség esetén a kaució összegét meghaladó további követelést megtéríteni; ennek elmaradása esetén a Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással felmondani. A szerződés jelen pont szerinti felmondása nem jelenti a Bérbeadó kaución felüli igényeiről, illetve egyéb jogairól való lemondást.
- III.2.** A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen, a szerződésben megjelölt célra használja, a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi, munkavédelmi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja, és azokat a vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban lévő személyekkel betartatja. A Bérló felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.
- III.3.** Bérló köteles gondoskodni a vele munka- és munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek balesetvédelméről és oktatásáról.
- III.4.** A Bérbeadó jogosult előzetes egyeztetés alapján a Bérló szükségtelen háborítása nélkül, a bérlemény állagát és annak rendeltetésszerű használatát folyamatosan ellenőrizni. A Bérbeadó követelheti a rendeltetésellenes, szerződésellenes használat azonnali megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését.
- III.5.** Amennyiben Bérló a figyelmeztetés ellenére a rendeltetés- vagy szerződésellenes használattal haladéktalanul nem hagy fel, úgy a Bérbeadó a jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni.
- III.6.** A Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek viselése a Bérlőt terheli. A Bérló a szükségessé váló karbantartási munkákat 1. osztályú minőségben köteles elvégezni, illetve elvégeztetni. Bérló vállalja, hogy a Bérleményben bármilyen építési, átalakítási és állagmegóvási munkát, így vagyoni védelmi berendezés kiépítését, reklámok, mozdítható kirakatszekrények felszerelését csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, annak műszaki felügyelete alatt végez vagy végeztet el, az elvégzett beruházások átadás-átvételét pedig jegyzőkönyvvel kell igazolnia.
- III.7.** Bérló gondoskodik a Bérlemény berendezéséről. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérló – a bérleti jogviszony megszűnése esetén – a Bérleménybe beépített, illetve felszerelt és a Ptk. 5:15. §, valamint 5:16. § alapján a Bérlemény alkotórészévé, illetve tartozékává váló dolgokat nem viheti el (azok a beépítéssel, illetve felszereléssel a Bérlemény tulajdonosának tulajdonába kerülnek), és azok tekintetében a Bérbeadóval szemben sem a bérleti jogviszony fennállása, sem annak megszűnését követően semmilyen címen követelést nem támaszthat. Az ingóságoknak minősülő tárgyak, amelyet Bérló vitt be saját költségére, a Bérlőt illetik.
- III.8.** A szerződéses jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó a bérbe adott Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban veszi át. A Bérló kijelenti, hogy az általa végzett beruházásokra való hivatkozással semmilyen anyagi igényrel nem él a Bérbeadó felé.
- III.9.** A Bérló teljes körű felelősséggel tartozik az általa elhelyezett hirdetések elhelyezésével, eltávolításával, fenntartásával és javításával összefüggésben felmerült költségekért. A Bérló a szerződés megszűnésének napján köteles saját költségén összegyűjteni és eltávolítani valamennyi általa felszerelt, felragasztott eszközt és a hirdetési helyek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát (szükség esetén a vakolat javítását és a festést) visszaállítani. Bérló köteles továbbá saját költségén a Bérleményt kifesteni (tisztasági festés). Amennyiben ezen kötelezettségeivel Bérló késedelembe esik, a Bérló késedelmi kötbér fizetésére köteles a késedelmes napokra, azzal, hogy a késedelmi kötbér maximális

összege 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg. A késedelmi kötbért mértéke a bérleti díj egy naptári napra eső összegének kétszeres összege.

III.10. Bérelő a Bérlemény üzemeltetését, használatát másra nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja és csak jelen szerződésben foglalt tevékenységre használhatja. A Bérlemény rendeltetésszerű használata nem ütközhet az oktatási intézmény tevékenységével, valamint a Bérlemény külsős látogatóinak viselkedése nem sértheti az oktatási intézményben elvárható normákat.

III.11. A Bérelő kijelenti, hogy a tevékenység gyakorlásához, az üzlet működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges kereskedelmi, élelmiszerbiztonsági, illetve más szükséges engedélyekkel rendelkezik, a Bérleményt a kereskedelmi, élelmiszerbiztonsági és egyéb hatósági előírásoknak megfelelően üzemelteti.

III.12. A Bérbeadó Bérelő tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal és minden olyan kárért, amely a Bérlemény rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának a következménye, a felelősség a Bérelőt terheli.

III.13. Bérelő köteles:

- a) a kizárólagos használatába kerülő helyiségben a tevékenységének megfelelően a jogszabályban előírt minőségű és mennyiségű tűzoltó-technikai eszköz, készülék, felszerelés biztosítására, azok jól látható, könnyen hozzáférhető, a veszélyeztetett hely közelében történő elhelyezésére és állandóan használható, üzemképes állapotban való tartására (karbantartására), (a tűzoltó-technikai eszközt, készüléket, felszerelést és anyagot jogszabály előírásai szerint, azok hiányában félévenként kell ellenőrizni. Ha a tűzoltó készülék, felszerelés előírt időszakos ellenőrzését és/vagy javítását nem hajtották végre, akkor az nem tekinthető üzemképesnek.)
- b) a kizárólagos használatába kerülő helyiségekben az érintésvédelmi és szabványossági vizsgálatok elvégeztetésére,
- c) a tűzoltó készülékek ellenőrzéséről vezetett nyilvántartásba a Bérbeadó illetékes dolgozójának bármikor betekintés biztosítására
- d) tűz vagy egyéb veszélyhelyzet esetén a bérelt helyiségekbe történő bejutás lehetőségének, tűzvédelmi, lezárt állapotú (pl. lepecsételt boríték) pótkulcsok elérhetőségének biztosítására
- e) a tűz vagy egyéb veszélyhelyzet esetén a Bérelő részéről értesítendőek nevének, elérhetőségének a bérlet helyiség bejáratán történő feltüntetésére
- f) tűz- és robbanásveszélyes anyagok (pl. gázpalackok) tárolása, felhasználása esetén, azokról tételes kimutatás készítése és annak a folyamatos tartózkodási helyen történő elhelyezésére,
- g) a tűzvédelmi osztályba sorolást befolyásoló tényezők jelzésére a Bérbeadó felé,
- h) a portán vagy az ajtóra elérhetőségeit kifüggeszteni.

III.14. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérelő köteles a büfét hétfőtől csütörtökig minimum ***** óra és ***** óra között, pénteken minimum ***** óra és ***** óra között nyitva tartani és a vendégeket kiszolgálni.

III.15. A Bérelő a Bérleményben a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény (a továbbiakban: NETA tv.) hatálya alá tartozó élelmiszert, továbbá alkoholt és dohányterméket nem forgalmazhat, valamint tudomásul veszi, hogy a büfé és látványpékség üzemeltetése során kizárólag hidegkonyhai termékeket forgalmazhat. Bérelőnek a Bérlemény használatakor figyelemmel kell lennie továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 130.§ (2)-(5) bekezdésében leírtakra; a NETA tv. egyéb korlátozásaira; az Országos Élelmiszerbiztonsági és Táplálkozástudományi Intézet ajánlásában

foglaltakra („Segédlet az iskolabüfék kínálatának kialakításához”), a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendeletre, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályokra.

- III.16.**A Bérló a Bérlemény tisztaságáról, rendben tartásáról saját költségén köteles gondoskodni a nyitvatartási időn túl is.
- III.17.**Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a tevékenysége során keletkező hulladékokat az érvényes környezetvédelmi előírásoknak megfelelően köteles kezelni, tárolni, elszállítani, illetőleg megsemmisíteni. Felek az e pontban foglaltakat a Bérló lényeges kötelezettségének tekintik.
- III.18.**Bérló a név-, valamint tevékenységváltozást köteles 15 napon belül a Bérbeadónak bejelenteni, ellenkező esetben a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- III.19.**Felek megállapodnak abban, hogy a Bérló a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles bérló felelősségbiztosítási szerződést kötni és a bérleti jogviszony időtartama alatt fenntartani az általa kiválasztott biztosítótársaságnál és a biztosítási kötvényt a Bérbeadónak eredetben bemutatni, illetve fénymásolatban átadni. Ennek elmaradása esetén a Bérbeadót megilleti a rendkívüli felmondási jog.

IV. Szerződés időtartama, megszűnése, szerződésmódosítás

- IV.1.** Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba és azt a Felek az I.1. pontban meghatározott időtartamra kötik, azzal, hogy a Bérbeadó kizárólag az I.1. pontban meghatározott időtartamra köteles a Bérlemény használatát a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint biztosítani a Bérló számára.
- IV.2.** A bérleti jogviszony 2029. június 30. napján a Felek minden további nyilatkozata vagy intézkedése nélkül megszűnik.
- IV.3.** A Szerződést bármelyik Fél jogosult a másik Félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozata útján 60 napos felmondási idővel a tanév végére (június 30.), indoklás nélkül felmondani (rendes felmondás).
- IV.4.** A szerződést a másik Fél szerződésszegő magatartása esetén bármely Fél rendkívüli – indokolt – felmondással megszüntetheti, azt követően, hogy a másik Felet írásban, megfelelő határidő tűzésével felszólította a szerződésszerű magatartás megszüntetésére, és a felszólításban meghatározott határidőben a szerződésszegő Fél annak bizonyítottan nem tett eleget.
- IV.5.** Bérbeadó a szerződést a IV.4. pont szerint egyoldalúan azonnali hatállyal megszüntetheti különösen, de nem kizárólagosan, ha a Bérló:
- a) a bérleti díjat határidőre nem egyenlíti ki, továbbá a kaució, illetve az azon felül a felmerült kár összegét nem fizeti meg a Bérbeadó részére a szerződéskötéskor, vagy a III.1.6. pontban foglaltaknak megfelelően nem egészíti ki, illetve nem fizeti meg, és fizetési kötelezettségét a Bérbeadó írásbeli felszólítására, a felszólítás Bérlóval való közlését követő 8 napon belül sem teljesíti. Bérbeadó a felmondási jogát a felszólításban meghatározott határidő eredménytelen elteltét követő további 8 napon belül gyakorolhatja.
 - b) a Bérleményt nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen, illetve a szerződés szerinti tevékenység folytatása céljából használja, és a nem megfelelő magatartással, illetve a nem rendeltetésszerű vagy nem szerződésszerű használat a Bérbeadónak – a sérelmezett magatartás, illetve használat tudomására jutástól számított – 8 napon belül megtett írásbeli felszólítása ellenére sem hagy fel. A jelen pont szerinti felmondást az alapjául szolgáló magatartás, illetve használat folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 napon belül írásban kell közölni. A Felek rögzítik, hogy a jelen alpont szerinti rendkívüli felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól

a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást ebben az esetben a tudomásszerzéstől számított 8 napon belül kell közölni.

- c) a Bérleményben a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül, bármilyen építési, átalakítási, állagmegóvási munkát végez vagy végeztet,
- d) a Bérlemény használatát másra átruházza,
- e) a Bérleményt vagy a köznevelési intézmény épületét olyan veszélynek teszi ki, amelynek súlyossága miatt a veszélyeztető magatartás abbahagyásának követelése nem vezetne célra,
- f) a jelen szerződésben meghatározott egyéb ok esetén.

IV.6. A Bérló – jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén – nem jogosult cserehelyiségre.

IV.7. A jelen szerződés I.1. pontjában meghatározott időtartam lejártakor a Bérló köteles a Bérleményt az általa a Bérlemény területén esetlegesen elhelyezett ingóságoktól (berendezésektől, eszközöktől) mentesen, kiürítve, a Bérlemény átadáskori állapotban a Bérbeadó birtokába visszaadni. Amennyiben a Bérló az I.1. pontban meghatározott időtartam lejártakor a Bérlemény kiürítésével és Bérbeadó részére történő birtokba bocsátásával késedelembe esik, jogcím nélküli használóvá válik és a Bérbeadó jogosult minden megkezdett késedelmes napra teljes összegű bérleti díj időarányos részének kétszeresét kiszámlázni és megfizettetni a Bérlóval, használati díj jogcímén. A számlázásra vonatkozóan a Szerződés II. pontja alapján kötelesek eljárni a Felek.

IV.8. Jelen szerződést a Felek közös megegyezése alapján módosíthatják. A bérleti szerződés bármely módosítása, vagy kiegészítése csak írásban érvényes, továbbá a jogviszonyból eredő jogok gyakorlásához, illetve kötelezettségek teljesítéséhez szükséges jognyilatkozatok írásban érvényesek.

V. Kapcsolattartás, értesítések

V.1. Felek kapcsolattartói a következő személyek

Bérbeadó részéről:

név:

telefonszám:

e-mail-cím:

Bérló részéről:

név:

telefonszám:

e-mail-cím:

V.2. A Felek az egymásnak címzett nyilatkozataikat, értesítéseiket írásban, szükség szerint ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, elektronikus levélben (e-mail), személyesen vagy kézbesítő (futár) útján kötelesek a másik Félhez eljuttatni.

V.3. Az értesítések az alábbiak szerint tekinthetők közöltnek:

- a) személyesen történő, illetve kézbesítő (futár) általi kézbesítés esetén az átadás átvételi elismervényen szereplő időpontban;
- b) tértivevényes küldemény esetén a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, vagy kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (például az a Félhez "nem

kereste" jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni;

c) ajánlott levél a postára adás napját követő 5. (ötödik) munkanapon;

d) az elektronikus levél abban az időpontban, amikor a címzett a levél elolvasását elektronikusan visszaigazolta, ennek elmulasztása esetén az elküldést követő 3. (harmadik) munkanapon, kivéve azt az esetet, ha az értesítést küldő Fél a kapcsolattartó távollétéről kap értesítést.

- V.4.** Elektronikus levél útján érvényesen nem közölhető a szerződés lényeges tartalma körét érintő nyilatkozat, így különösen a szerződés módosítására, megszüntetésére, a teljesítés elfogadására és igazolása irányuló jognyilatkozat.
- V.5.** Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, ennek keretében Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni különösen akkor, ha a szerződés teljesítése érdekében valamilyen sürgős, halaszthatatlan intézkedés megtétele vált szükségessé, továbbá kötelesek értesíteni egymást minden olyan körülményről is, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Felek felelősséggel tartoznak.
- V.6.** Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kapcsolattartók személyében változás következik be, az érintett Fél köteles a másik Felet erről haladéktalanul, írásban tájékoztatni. A tájékoztatás tudomásulvételét a másik Fél köteles haladéktalanul, írásban visszaigazolni. A visszaigazolás közlését követően kapcsolattartónak az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének megváltozására vonatkozó bejelentés és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak.

VI. Felek további nyilatkozatai, záró rendelkezések

- VI.1.** Bérelő vállalja, hogy a jelen szerződés I.1. pontja szerinti cél megvalósításához, a Bérlemény használatához szükséges valamennyi hatósági engedélyt saját költségén beszerzi és a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartja.
- VI.2.** Felek rögzítik, hogy Bérelő a bérleti szerződés hatálya alatt maradéktalanul köteles betartani az oktatási intézmény házirendjét és a tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabályt, így különösen, de nem kizárólagosan az EMMI rendeletet. Az EMMI rendelet 129. § (4) bekezdése alapján Bérelő a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó, továbbá alkohol- és dohányterméket nem értékesíthet.
- VI.3.** Bérbeadó kijelenti, hogy az irányadó jogszabályok, illetve a Bérlemény tekintetében megkötött vagyonkezelési szerződése alapján a Bérleményt hasznosíthatja, illetve arra vonatkozóan használatot átengedő szerződést köthet.
- VI.4.** Bérelő kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, erre való tekintettel, az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján jogosult a jelen szerződés megkötésére. Bérelő átláthatósági nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- VI.5.** Bérelő az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján kötelezettsége vállal az alábbiakra:
- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - a Bérleményt a jelen szerződésben rögzített előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a Bérleményt a jelen szerződésre tekintettel kizárólag a Bérelő, mint átlátható szervezet, illetve természetes személyek használják.

VI.6. Bérelő kijelenti, hogy vele szemben az alábbi körülmények nem állnak fenn:

- a) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt
- b) tevékenységét nem függesztette fel, illetve tevékenységét nem függesztették fel
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik
- d) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletben nem korlátozta
- e) nemzeti vagyon hasznosítására irányuló korábbi – 3 (három) évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért eljárásból sem zárták ki.

VI.7. A Bérelő a jelen szerződés hatálya alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles Bérbeadót bármely, a jelen szerződés VI.6. pontjában meghatározott körülmény felmerüléséről vagy az átláthatósági nyilatkozatában, tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról. Bérelő a tájékoztatás elmulasztásából eredő minden, a Bérbeadót ért kárért felelősséggel tartozik.

VI.8. Bérelő tudomásul veszi, hogy a használat gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a tulajdonos jogosult ellenőrizni. A Bérelő tudomásul veszi azt is, hogy Bérbeadó az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelmére vonatkozó szabályok megtartásával – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

VI.9. Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatban egymásnak átadott információkat, adatokat, dokumentumokat bizalmasan kezelik, azokat a másik Fél kifejezett írásos hozzájárulása nélkül harmadik fél rendelkezésére nem bocsáthatják, azokat jelen szerződés teljesítésén kívül más célra fel nem használhatják, illetve azok tartalmáról nyilatkozatot nem tehetnek, kivéve, ha erre jogszabály, illetve a bíróság vagy az arra illetékes hatóság kötelezi őket. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Felek alkalmazottjaira, munkatársaira.

VI.10. A Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése körében a másik Félnek átadott személyes adatok kezelésére és továbbítására az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személynek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: Rendelet) rendelkezéseiben foglaltak szerint jogosultak, továbbá kijelentik, hogy a másik fél által részükre a szerződés teljesítésével összefüggésben átadott személyes adatokat a Rendeletben foglalt szabályok betartásával kezelik.

VI.11. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések bármelyik Fél általi megszegése esetén a másik Fél jogosult a jelen szerződéstől a teljesítés megkezdéséig azonnali hatállyal elállni, a teljesítés megkezdését követően a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondás vagy az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb szankciók alkalmazását.

VI.12. Abban az esetben, ha jelen szerződés bármely része a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, a szerződés egyéb részei továbbra is hatályban maradnak, kivéve, ha a részleges érvénytelenség olyan fokban érinti jelen szerződést, hogy az érvénytelenné vált rész nélkül bármelyik Félnek nem állt volna érdekében, illetve szándékában a szerződés aláírása. Ez esetben Felek kötelesek együttműködni az érvényes szerződés megkötése érdekében, illetve amennyiben ez nem lehetséges, a fennálló jogviszonyukat egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek lezárni.

VI.13. A szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései - különös figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetőleg a lakások és

helyiségek bérletéről szóló módosított és kiegészített 1993. évi LXXVIII. törvényben előírtak - az irányadóak.

- VI.14.** Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodással kapcsolatban közöttük vita alakulna ki, azt elsősorban egyeztetéssel és szerződésmódosítással igyekeznek kiküszöbölni. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 15 (tizenöt) napon belül, vagy a Felek által esetenként megállapított határidőn belül nem tudják békés úton megoldani vitás kérdéseiket, a bíróság hatáskörébe tartozó jogvitáikat a Bérlő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességébe utalják.
- VI.15.** A jelen szerződés négy egymással mindenben megegyező példányban készült, amiből két példány a Bérbeadót, egy példány a Bérlőt, illetve egy példány a Tagintézményt illeti meg.
- VI.16.** Jelen bérleti szerződést a szerződő Felek elolvasták, azt egyezően értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Budapest, 2026.

Budapest, 2026.

.....
Belső-Pesti Tankerületi Központ
 Bökönyi Anikó, tankerületi igazgató
 Bérbeadó

.....

 Bérlő

Budapest, 2026.

„Ellenjegyzem”:

.....

 gazdasági vezető
 Pénzügyi ellenjegyző

Budapest, 2026.

„Ellenjegyzem”:

.....

 ügyvéd
 Jogi ellenjegyző